

SOMMARIO

1. *Premessa*
2. *Scopo*
3. *Campo di applicazione*
4. *Modalità operative e periodicità*

Firma  Verifica data 8/10/25	Firma  Approvazione data 14/10/25 Il Presidente
--	---

	Manuale Sistema Qualità MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	All. 02 / Sez. 6	Pag. 2 di 5
		Rif. : Sez. 6 Norma	UNI EN ISO 9001
		Rev. 01	del 07/10/2025

1. Premessa

Un elemento fondamentale per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, degli utenti e del patrimonio aziendale viene rappresentata dalla prevenzione incendi. Gli impianti antincendio sono comprendenti sistemi di rivelazione, allarme, spegnimento, estinzione, compartimentazione e supporto all'esodo costituiscono un presidio essenziale per garantire una risposta tempestiva ed efficace in caso di emergenza.

La corretta gestione, manutenzione e sorveglianza di tali impianti è indispensabile per assicurarne l'efficienza operativa e la conformità alla normativa vigente.

La presente procedura definisce criteri e modalità operative per il controllo, la manutenzione e l'utilizzo degli impianti antincendio, stabilendo un modello organizzativo coerente con gli obblighi normativi e con gli obiettivi aziendali di sicurezza.

2. Scopo

Lo scopo è garantire il corretto funzionamento, la sicurezza e la manutenzione degli impianti antincendio, al fine di non compromettere la capacità dell'organizzazione di fronteggiare un incendio e aumentare significativamente il livello di rischio.

3. Campo di applicazione

Sono coinvolti tutti i sistemi e gli impianti antincendio presenti in struttura di seguito elencati:

- N°60 idranti e naspi
- N°122 estintori portatili
- N°8 cassette e DPI
- N°3 pompe antincendio
- N°585 lampade emergenza
- N°99 porte tagliafuoco REI
- N°27 porte uscite di sicurezza
- N°732 rilevatori di fumo
- N°1 impianto di spegnimento automatico

- N°1 impianto di lavaggio aria
- N°3 evacuatori fumo e calore
- N°1 sistema di evacuazione forzata fumo e calore in sala operatoria

4. Modalità operative e Periodicità

4.1 MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTI

Tale manutenzione viene effettuata con seguenti operatività e tempistiche:

Rete idranti e naspi

Il tecnico in conformità alle disposizioni UNI10779-UNI12845 e UNI671-03 prevede le seguenti attività:

- Srotolamento della manichetta
- Controllo, pressione idrica con apposita apparecchiatura
- Aggiornamento sostituzione del cartellino di verifica.

Tale controllo viene effettuato ogni sei mesi.

Estintori portatili

Il tecnico in conformità alle disposizioni UNI994-1.4.5/4.6 che prevede:

- Prove atte a verifica l'estintore
- Controllo degli organi principali di erogazione e di tenuta
- Controllo dello stato delle polveri
- Controllo peso bombole
- Controllo manometri di carica e valvole di sicurezza
- Aggiornamento
- Sostituzione cartellino.

Tale controllo avviene semestralmente.

Cassette e DPI

Controllo integrità apparecchiature e scadenze. Tale controllo viene effettuato ogni sei mesi.

Pompe antincendio

In conformità ai dispositivi UNI EN 12845 il tecnico specializzato effettua le seguenti attività:

- Prove di avviamento e funzionamento pompe con verifiche della portata e del funzionamento in automatico delle varie elettropompe installate con scarico in vasca
- Verifica stato vasche di accumulo
- Verifica funzionamento riscalzi acqua
- Verifica pressione acquedotto
- Verifica della corretta posizione di apertura e/o chiusura delle valvole di intercettazione e dei sistemi di bloccaggio o del controllo automatico della posizione
- Verifica della tenuta di valvole di non ritorno
- Verifica del funzionamento di allarme
- Rilascio del verbale dell'esecuzione dell'intervento manutentivo.

Tale verifica viene effettuata trimestralmente.

Lampade emergenza

Il tecnico in conformità alle disposizioni di Legge esegue tali operazioni: controlla la corretta accensione di tutte le lampade in caso di mancanza di rete, la funzionalità dei sistemi di inibizione e la correttezza della durata di accensione senza alimentazione elettrica.

Controllo funzionale ogni sei mesi.

Porte tagliafuoco REI e Uscite di sicurezza

Il tecnico in conformità alle disposizioni UNI 11473-1 al punto 7.7. esegue tali operazioni:

- Verifica presenza targhetta (marchio di conformità) posta dal costruttore
- Verifica presenza di ritegni impropri
- Verifica guarnizioni presenza di danneggiamenti ed integrità
- Verifica fissaggio sicura porte e telaio
- Verifica fissaggi di continuità e solidità al supporto murale
- Verifica integrità costruttiva presenza di forature e ammaccature
- Verifica cerniere con integrità e corretta funzione
- Verifica facilità di manovra
- Verifica di dispositivi di auto chiusura

- Verifica dei dispositivi di ritegno elettromagnetici.

Tali verifiche vengono eseguite semestralmente.

Impianto di rilevatori di fumo, impianto di spegnimento automatico, impianto lavaggio aria, evacuatori di fumo e calore e sistema di evacuazione forzata fumo e calore in sala operatoria

Il tecnico con cadenza semestrale e in conformità alle disposizioni UNI11224 e 11522 effettua le seguenti prove:

- Prova sensori con gas campione
- Prova attuazioni
- Prova pulsanti
- Prova stati
- Prova durata batteria centrale
- Prova batteria alimentatori
- Prova sirene
- Prova sensori gas centrale termica e cucina
- Prova centrale spegnimento archivio
- Prova centrali evac proel
- Prova evacuazione fumi sala operatoria
- Prova evacuatori fumo e calore
- Rilascio verbale manutenzione.

Tali verifiche vengono eseguite semestralmente.

4.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le ditte specializzate effettuano gli interventi sulle chiamate ricevute in base ai guasti e alle criticità.